

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

Списък

**за окомплектоване на техническата документация,
която се съгласува преди обявяване на обществената поръчка**

1. Технически или Работен (работни чертежи и детайли) инвестиционен проект, съгласуван и одобрен по реда на ЗУТ и изготвен в съответствие с енергийното обследване.

Проектът да съдържа работни чертежи и детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР в интериора и екстериора на обекта, в т.ч. покриви, стени, тавани, подове, настилки, облицовки, изолации, дограми, козирки, стълби, парапети, комини, шахти и др. Инвестиционният проект да бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да бъде във фаза технически или работен (работни чертежи и детайли) проект.

Между отделните части на проекта следва да има съответствие и съгласуваност.

2. Подробна количествена и количествено-стойностна сметка, съответстваща на инвестиционния проект и подписана от проектанта и от възложителя на обекта. Количествената и количествено стойностната сметка се изготвят по енергоспестяващи мерки (в съответствие с избраният пакет от енергийното обследване и заложените мерки във формуляра за кандидатстване).

3. Спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Да се обърне внимание никъде в проектите да не съществуват марки и модели на материали и оборудване.

4. Документ за оценка на съответствие на проекта съгласно ЗУТ;
5. Разрешение за строеж съгласно изискванията на ЗУТ;
6. Обследване за енергийна ефективност на сградата с избран за изпълнение пакет от мерки, придружено от резюме и валиден сертификат.
7. Документ за собственост на сграда;

За целите на съгласуване на процедурата в НДЕФ се донася един екземпляр на хартия.

На всички места, където има подписи, които заверяват документите, трябва да има изписани името и длъжността на този, който ги подписва.

Подредба на проектна документация

1. Съдържание
2. Нормативни документи
- 2.1. **Акт за публична собственост** (заверен с "вярно с оригинала")
- 2.2. **Удостоверение за идентичност на имената** (при разлика в имената, изписани върху документи, актове, количествени сметки, проекти и други)
- 2.3. **Разрешение за строеж**
- 2.4. **Комплексен доклад по ЗУТ** (с прилежащите към него лиценз, застраховка професионална отговорност и списък на лицензираните специалисти на фирмата)
- 2.5. **Становище на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“**
- 2.6. **Лиценз на фирма, осъществяваща надзор на съоръжения с повишена опасност** (при наличие на такива)
- 2.7. Други
3. Сметна документация
- 3.1. **Количествена сметка** (Приложение 5) - (подредена по енергоспестяващи мерки - без цени, заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат))
- 3.2. **Количествено - стойностна сметка** (Приложение 5) - (подредена по енергоспестяващи мерки - с цени, заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат))
- 3.3. **Спецификация на материалите** (с подробно отразени технически параметри на материалите от КС и КСС, заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат))
4. Проекти
- 4.1. Част Архитектура
- 4.1.1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
- 4.1.2. **Удостоверение от камарата на архитектите**
- 4.1.3. **Застраховка професионална отговорност**
- 4.1.4. **Обяснителна записка** - заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
- 4.1.5. **Количествена сметка** - заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)
- 4.1.6. **Чертежи** - заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)
- 4.1.7. **Детайли топлоизолации** - покрив, под, стени, еркери, тавани и др. (в зависимост от енергоспестяващите мерки), заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.1.8. **Спецификация на дограмата** – в табличен вид (при сменена част от дограмата задължително да се отбележи на чертежите в част Архитектура в цвят или разбираема сигнатура) заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.1.9. **Помощна таблица** – (таблицата да е разделена по фасади, като съдържа три графи – обща площ, площ топлоизолация и площ отвори) заверени от съставил (име, подпис и длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.2. **Част Конструкции**

4.2.1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.2.2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**

4.2.3. **Застраховка професионална отговорност**

4.2.4. **Становище/Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис и длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.2.5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат)

4.2.6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.3. **Част Електро**

4.3.1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.3.2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**

4.3.3. **Застраховка професионална отговорност**

4.3.4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.3.5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)

4.3.6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.4. **Част ОВ**

4.4.1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.4.2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**

4.4.3. **Застраховка професионална отговорност**

4.4.4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.4.5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)

4.4.6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.5. **Част ЕЕ**

4.5.1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.5.2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**

4.5.3. **Застраховка професионална отговорност**

4.5.4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.5.5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)

4.5.6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.6. **Част ПБ**

4.6.1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.6.2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**

4.6.3. **Застраховка професионална отговорност**

4.6.4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.6.5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)

4.6.6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.7. **Част ПБЗ**

4.7.1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.7.2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**

4.7.3. **Застраховка професионална отговорност**

4.7.4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.7.5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)

4.7.6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.8. **Част Управление на строителни отпадъци**

4.8.1. **Челен лист** - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.8.2. **Удостоверение за пълна проектантска правоспособност**

4.8.3. **Застраховка професионална отговорност**

4.8.4. **Обяснителна записка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)

4.8.5. **Количествена сметка** – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат)

4.8.6. **Чертежи** – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал)